



2 St-4275/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu TOMI BUKOVIĆU iz Suhodola Zelinskog, Suhodol Zelinski 5, OIB 52174667695, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, OIB 11192923439, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 13327 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, površine 652 m<sup>2</sup> i to:

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist:

- IKS PAVIĆ d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15, OIB 88276202736,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 52634238587
- HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390,

i pravo služnosti kolnog i pješačkog puta uz južnu među u širini od 5 m na čestici 1929/5 upisanoj u A1 za korist čestice 19285/5.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 304.270,67 kn.

II. Kupac TOMO BUKOVIĆ iz Suhodola Zelinskog, Suhodol Zelinski 5, OIB 52174667695, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 262.616,53 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248843, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 179418 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 13327 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, površine 652 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-5), jednosoban stan u suterenu desno, površine 32,60 čm, s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cjeline nekretnine u A:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-21588/12, ozn. Z-29514/12 od 20. travnja 2012., za korist IKS PAVIĆ d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15, OIB 88276202736, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.140,82 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka s kamatama.

-uknjižba založnog prava pod brojem Z-7452/13 od 14. veljače 2013, za korist, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, OIB 52634238587, radi osiguranja tražbine u iznosu od 122.677,37 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2043/15 od 19. siječnja 2015., Z-6194/10 od 24. prosinca 2010., za korist, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kn (prijenos hipotekarne tražbine s imena nosioca toga prava CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6 u korist HBOR).

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-2043/15 od 19. siječnja 2015., Z-6194/10 od 24. prosinca 2010., za korist, HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, radi osiguranja tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR

(prijenos hipotekarne tražbine s imena nosioca toga prava CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6 u korist HBOR).

-brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-33072/15 od 7. rujna 2015., ovrha pod posl. br. Ovr-430/15 od 24. kolovoza 2015.

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću kupovnu cijenu, ne uplati razliku kupovnine u određenom roku, nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I. izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je 3. rujna 2020., nakon provedene elektroničke javne dražbe, dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/19-01/2313 Ur. br:07-01-20-27 od 2. rujna 2020. (list 648 do 661 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i

postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 31. kolovoza 2020. u 23:59:59., dok je nadmetanje produljeno (čl. 17. st. 2. Pravilnika) i završeno 1. rujna 2020. u 00:51:33 sati.

Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 41.654,16 kn uplatili Rihard Krasnić iz Zagreba, OIB 78862269186, Remete 7, Tomo Buković iz Suhodola Zelinskoga, OIB 52174667695, Suhodol Zelinski 5 i ROBINA d.o.o., OIB 92979453081, Varaždin, Ulica Zinke Kunc 2.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju slijedeći ponuditelji dali valjane ponude:

- Rihard Krasnić u iznosu od 284.270,67 kn
- Tomo Buković u iznosu od 304.270,67 kn

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Tomo Buković iz Suhodola Zelinskoga, OIB 52174667695, Suhodol Zelinski 5 dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 21. rujna 2020.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Tomo Buković
2. Stečajni upravitelj

3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17899-175c0**

Kontrolni broj: **05216-b807a-9821d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.